



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 20 - ЕО /2010 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя „АГРОСЪН“ ЕООД, гр. Стара Загора, кв. Кольо Ганчев „АГРОЦЕНТЪР“, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 3, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 8 т. 2, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за “Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 100035 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора за установяване на жилищна устройствена зона – жилищен комплекс”, която **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на земеделска земя, в устройствена зона за жилищно строителство. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на жилищен комплекс от затворен тип „Черешови градини“. Според информацията, в имота ще се установи устройствена зона за жилищно малкоетажно застрояване. Ще бъдат изградени около 26 бр. индивидуални двуетажни жилищни сгради и 20 бр. еднофамилни къщи с дворове; обществено-обслужваща сграда – магазин за хранителни стоки, кафене и аптека; паркинг за жителите на комплекса, ограда, озеленяване, инфраструктура. Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот № 100035 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, с площ от 30,014 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия „Десета“ и е собственост на възложителя. Електрозахранването ще се осъществи от нов трафопост БКТП 20 кV. Той ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа чрез ново кабелно отклонение от електропоровод извод

„Димитър Талев, завършващ в мачтов трафопост „Балкан“. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ на 1500 м източно от имота. В разглеждания район няма изградена канализация. Към всяка къща ще се изгради изгребна яма. Разглежданият имот не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в радиус от около 15 км около площадката няма защитени зони. Площадката граничи с овощни градини и полски път, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на индивидуални и еднофамилни жилищни сгради и не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района, тъй като е в близост до с. Малка Верея. Земята, предназначена за промяна е с площ 30,014 дка и категория на земята при неполивни условия „Десета“, което я прави неизползваема за земеделски нужди. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Експлоатацията на жилищните сгради не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда изграждането на индивидуални и еднофамилни жилищни сгради и не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Експлоатацията на къщите не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Прилагането на плана не противоречи на общностното законодателство – ще се изгради жилищен квартал от затворен тип с малкоетажно застрояване.

V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на

предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план – план за регулация и застрояване на имот № 100035 в землището на с. с. Малка Верея, общ. Стара Загора с площ 30,014 дка., според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Разполагането на панелите на определено разстояние ще помогне за запазването на тревната покривка и използването на земята като пасище. Въз основа на изложеното следва, че планът е с локален обхват, в границите на посочените имоти и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на жилищния комплекс;

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Разглежданият план няма връзка с други подобни планове, разработва се само за конкретния имот № 100035 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Имотът е заобиколен от оводни градини. За съседните имоти не са започнали процедури по промяна предназначението на земята.

Инж. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

Дата: 09.07.2010 г.